

ДОМА И ДВОРИКИ



ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
ООО УК «ДОМСТРОЙ» И ООО УК «ДОМ МАСТЕР»



№3 (21) Декабрь 2013

В номере:

**Зачем нужны
Советы дома?**

стр. 2

**Страсти по капитальному
ремонту**

стр. 3

**Откуда взялся
Дед Мороз**

стр. 5

Поздравление от Главы администрации Индустриального района

Уважаемые жители Индустриального района!



Сердечно поздравляю вас с наступающим Новым 2014-м годом!

Подводя итоги уходящего года, мы стремимся сохранить в памяти самые светлые моменты нашей жизни. Они, конечно же, у каждого свои: рождение детей, встречи с любимыми людьми, празднование удач и многое другое, но есть и то общее, что нас объединяет — это любовь к своей Родине, к своему городу, к своему району, где мы с вами живем и работаем. Уверен, что процветание нашего района зависит от того, насколько внимательно мы будем слышать друг друга. От того, как слаженно будем взаимодействовать в новом году при решении различных задач.

Желаю, чтобы наступающий год оправдал все ваши надежды, исполнил ваши самые смелые планы и принес вам множество положительных эмоций.

Пусть он будет светлым, щедрым и благополучным. С Новым годом!

Глава администрации Индустриального района города Перми А. И. Иванов

Поздравление от директора управляющих компаний «Дом Мастер» и Домстрой»

Уважаемые жители!

От всей души поздравляю вас с Новым годом и Рождеством!

В преддверии наступающего года принято подводить итоги, строить новые планы. В уходящем году мы делали все возможное, чтобы жизнь в наших домах стала более комфортной и уютной. 2014-й год ставит перед нами новые задачи, которые нам предстоит решать вместе с вами, уважаемые жители. Ведь ваше участие в вопросах управления домами нам так необходимо! Хотелось бы поблагодарить всех, кто активно участвовал в решении наших с вами совместных задач: членов Советов домов, старших по домам, неравнодушных и активных жителей. Всех, кому не безразлично состояние их домов. Всех, кто с полной ответственностью и пониманием относится к своей роли собственника жилья, кто готов принять на себя груз решения общих задач.

Я искренне желаю, чтобы в новом году каждый из вас стал жить интереснее, лучше. Чтобы каждый день дарил вам яркие и замечательные события. Чтобы рядом всегда были самые родные и близкие люди.

Каждый из нас с детства ждет от этого праздника волшебства, чуда. Но жизнь доказывает, что каждый из нас при желании может стать волшебником и творить чудеса. Пусть это будет простое чудо в виде помощи своим соседям, нуждающимся в заботе и добром отношении. Или чудо — в виде разбитого цветника во дворе вашего дома, который будет радовать проходящих мимо людей.

Я желаю, чтобы сбылись все ваши надежды и мечты.

Мирного вам неба, здоровья, огромного счастья вам и вашим близким.

Пусть все ваши дела увенчаются успехом. Пусть в вашей жизни будет больше радости и вдохновения!

Желаю прекрасного праздничного настроения, с Новым годом!

В 2013-м мы занимались своей обычной ежедневной работой и старались делать ее как можно лучше и оперативнее.

Нас радует, что развивается и совершенствуется взаимодействие между жителями, сотрудниками УК и депутатами Пермской городской Думы по Индустриальному району. Как это и должно быть в идеале. Я надеюсь, что в будущем году эти взаимоотношения будут еще более продуктивными, и вместе нам удастся сделать для жителей района гораздо больше.

В связи с этим хочу поделиться важными и значимыми для нас событиями, которые стали результатом такого тесного сотрудничества в 2013 году:

- Совместно с депутатом Пермской городской Думы Сергеем Геннадьевичем Захаровым по одномандатному избирательному округу № 11 Индустриального района:

- Обустроены две детские игровые площадки по адресам: ул. Беляева, 41, и Беляева, 49а
- Спортивная площадка по ул. Беляева, 61.

- Заасфальтирована пешеходная дорожка на участке от ул. Беляева до ул. Нефтяников.

- Совместно с депутатом Пермской городской Думы Андреем Юрьевичем Солодовниковым по одномандатному

избирательному округу № 10 Индустриального района:

- Заасфальтирован придомовой проезд по ул. Власова, 29.

Это стало возможным благодаря Постановлению Администрации города Перми №382 от 29.07.2011 г. «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на обустройство детских игровых площадок на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений МКД города Перми».

- Проведено 4 встречи в ТОС с уполномоченными по домам, на которых рассматривались новые изменения в законодательстве, непосредственная форма управления домами.

- Впервые избраны Советы домов №№ 46 и 52 по ул. Леонова.

- Переизбраны советы домов по ул. Геологов, 8, ул. Нефтяников, 59, ул. Эскаваторная, 62, ул. Власова, 29.

- Удалось создать конструктивные и продуктивные отношения между УК и Советами домов по адресам: ул. Леонова, 36 и 56; ул. Беляева, 41, 48, 49а, 61; ул. Геологов, 4 и 8; ул. Эскаваторная, 62.

От лица жителей и сотрудников УК «Дом Мастер» и «Домстрой» благодарю наших депутатов Пермской городской Думы Сергея Геннадьевича Захарова и Андрея Юрьевича Солодовникова за неравнодушное отношение к нуждам своих избирателей. Также выражаю признательность всем инициативным жителям подведомственных нашим управляющим компаниям домов за сотрудничество и помощь в совместной работе.

Все, что сделано, сделано с вашим участием и для вас.

Выполненные работы УК «Дом Мастер»

Наименование работ	Адреса
Ремонт подъездов	ул. Власова, 17, ул. Леонова, 44, ул. Нефтяников, 53, ул. Беляева, 41
Установка ограждений	ул. Беляева, 51, ул. Нефтяников, 53, ул. Власова, 29, ул. Леонова, 44, ул. Власова, 15, ул. Беляева, 49а, ул. Беляева, 52, ул. Беляева, 49, ул. Геологов, 8
Теплоизоляция трубопроводов	ул. Власова, 19, ул. Беляева, 61, ул. Леонова, 46, ул. Леонова, 42, ул. Эскаваторная, 58, ул. Эскаваторная, 60, ул. Эскаваторная, 62, ул. Власова, 27, ул. Власова, 19
Очистка подвалов от бытового мусора	ул. Власова, 35, ул. Власова, 31, ул. Леонова, 46, ул. Леонова, 42, ул. Эскаваторная, 58, ул. Эскаваторная, 60, ул. Эскаваторная, 62, ул. Власова, 27, ул. Власова, 19
Замена труб ХГВС	ул. Геологов, 8, ул. Беляева, 59
Ремонт отмостки	ул. Нефтяников, 59, ул. Беляева, 61, ул. Беляева, 43, ул. Леонова, 46, ул. Беляева, 59, ул. Леонова, 48, ул. Геологов, 8, ул. Леонова, 44
Замена труб отопления	ул. Леонова, 46, ул. Леонова, 56, ул. Власова, 17
Замена узла управления	ул. Власова, 29
Освещение двора	ул. Беляева, 41
Освещение подвала	ул. Нефтяников, 57, ул. Эскаваторная, 60, ул. Леонова, 36
Ревизия электронных щитов (этажных)	ул. Беляева, 61, ул. Беляева, 59, ул. Леонова, 56, ул. Беляева, 51, ул. Власова, 21
Смена врезок отопления	ул. Леонова, 42, ул. Леонова, 44
Устройство обратки ГВС	ул. Беляева, 51а
Замена труб канализации	ул. Леонова, 56, ул. Геологов, 4
Установка энергосберегающих светильников	ул. Беляева, 51, ул. Беляева, 52
Замена ввода ГВС	ул. Власова, 17/3
Ремонт бойлера	ул. Леонова, 46
Ремонт фасада	ул. Беляева, 59, ул. Геологов, 8
Межкаменные швы	2 280 м
Кровля	2 090 м ²

Выполненные работы УК «Домстрой»

Ремонт кровли над квартирами	Чердынская, 8, 13, 19, 40, 25
	Норильская, 7
	Карпинского, 107, 118
	Связьева, 10, 24, 28
Ремонт подъездов	Связьева, 30 (5 шт)
	Чердынская, 10 (3 шт)
	Чердынская, 40 на 1,2,3-х этажах
Замена рубильника	Сусанна, 9
Обработка цоколя антисептиком	Связьева, 30
Замена светильников в подвале	Чердынская, 14
Устройство ограждения газонов	Связьева, 18, 18а
Частичная замена труб на чердаке, в подвале	Связьева, 2А
Установка счетчика на хол. воду	Чердынская, 25
Замена магистрального трубопровода хол. воды	Чердынская, 10
Ремонт редуктора лифта	Связьева, 28б, 28а
Бетонирование карманов выходов из подъездов	Чердынская, 8 (2 шт)
Замена магистрального трубопровода гор. воды	Сусанна, 6
Частичный ремонт отмостки	Норильская, 7, Чердынская, 8
Замена выпуска канализации до колодца	Норильская, 9 (под № 6)

Зачем нужны Советы дома?

Недавно ко мне в гости зашла родственница. В разговоре, между прочим, она сообщила, что ей предлагают стать старшей по подъезду. Это обстоятельство вызвало у нее не только недоумение, но и некоторое возмущение: «Мне, что, больше делать нечего?!» И тут же стала выражать недовольство работой своей управляющей компании: крыша течет, ее никто не ремонтирует и вообще эту крышу давно нужно менять, а УК только деньги государственные «хапают» и ничего не делают. Я, в свою очередь, заинтересовалась, создан ли у них совет дома. Ответ меня не удивил, конечно, не создан. После чего мы шаг за шагом стали разбирать ее ситуацию. Сначала шоком для нее стало то, что управляющие компании никакого финансирования от государства не получают. Это не бывшие ЖЭКи, а частные компании, которые управляют многоквартирными домами на основании заключенного договора с собственниками жилья. Они, кстати, оказывают только те услуги, которые оговорены в рамках такого договора. УК по своей инициативе даже общее собрание собственников не имеет право созывать. Зато это может сделать любой из инициативных собственников МКД. А между тем многие наши дома уже давно требуют капитального ремонта. Но, чтобы провести в доме любые работы, относящиеся к капитальному ремонту, необходимо согласие собственников на их финансирование. Хорошо, если ваше заявление на вступление в программу софинансирования государством будет удовлетворено, что очень маловероятно. А если — нет? Проведение же работ не терпит промедления? Кто в этом случае будет осуществлять их финансирование? В соответствии с Жилищным кодексом — мы, собственники жилья. Но без положительного решения большинства собственников это невозможно.

Вот пример управления домом одного жилищного кооператива. Он был создан еще в конце 60-х годов, и люди с самого начала понимали, что это их дом, и они сами несут за него ответственность (в отличие от жителей бывшего муниципального жилья). В соответствии с пожарными требованиями в подъездах нужно было провести ремонт — очистить стены от масляной краски и провести работы в соответствии с существующими нормами. Но прежде чем приступить к ремонту стен, было бы логичным поменять проводку. Правление дома в начале года собирает общее собрание чле-

нов ЖК (собственников жилья), озвучивает смету работ на год и предлагает установить соответствующий тариф на текущий ремонт (кстати, более высокий, чем утвержденный муниципалитетом). Люди понимают необходимость проведения данных работ и соглашаются с новым тарифом на грядущий год (что соответствует действующему законодательству). В итоге — работы проведены, пожарная инспекция принимает дом без каких-либо замечаний или штрафов. А штраф за подобные проблемы мог быть выставлен от 250 до 400 тысяч рублей, практически столько же, сколько стоило проведение всех ремонтных работ в доме. А что делать УК в такой ситуации без поддержки собственников жилья? В итоге нашего диалога с родственницей она задумалась и решила принять предложение стать старшей по подъезду, тем более что это именно с ее помощью в подъезде был установлен домофон, да и соседи ее уважают.

А теперь вернемся к вопросу по созданию советов домов и разберем его поподробнее.

Инициативная группа из жителей обязательно нужна дому! Поэтому в 2011 году в Жилищный кодекс РФ были внесены изменения, согласно которым введено новое понятие: «Совет многоквартирного дома». Чем же он может быть полезен жителям?

Если вы становитесь собственником жилья, то вам не должно быть безразлично, в каком состоянии находится ваше общедомовое имущество. Представьте ситуацию: в вашей квартире — рай, а выходя в подъезд, вы попадаете в крошечный ад. Нравится? А это вполне возможно, если каждый из нас будет думать только о своих квадратных метрах в квартире и забывать, что есть еще и места общего пользова-

ния. А если рассуждать дальше — есть где-то вверху крыша, а внизу — подвал с разными железзяками, о которых мы и знать-то не хотели. Но став хозяином квартиры, мы станем и хозяином общего дома со всеми вытекающими из этого нюансами. И здесь может быть только один выход — объединиться с соседями. Именно Совет дома может объединить разобщенных собственников и стать уполномоченным представителем их интересов в общении с УК.

Так для чего все же нужен совет многоквартирного дома? — для решения организационных и хозяйственных вопросов, а также для контроля за расходованием средств собственников в УК. При этом совет дома не собирает никаких платежей и не осуществляет финансовую деятельность. Также Совет дома не нужно регистрировать в каких-либо административных или налоговых органах.

Практика показывает, там, где уже работают Советы домов, происходит более продуктивное сотрудничество с их управляющей компанией. Советы домов определяют наиболее приоритетные для дома работы на ближайший год и согласовывают его с жителями и УК. Соответственно, исходя из таких планов, при необходимости собственниками может быть определен и утвержден более высокий тариф по содержанию жилья на ближайший год. Советы могут контролировать все виды работ и качество коммунальных услуг, предоставляемых УК, а значит, вовремя реагировать на какие-либо нестандартные ситуации или недостатки в управлении жилым фондом. А результатом такой планомерной и тесной работы между Советами домов и сотрудниками УК может стать та же отремонтированная

крыша или замена устаревшей электропроводки, что, кстати, очень актуально для старых домов!

Организовать советы домов не так и сложно!

Главное, чтобы в него вошли инициативные, честные и неравнодушные люди. Количество членов Совета устанавливается с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир, если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Из числа членов выбирается председатель Совета дома. Он то и будет осуществлять руководство текущей деятельностью, будучи подотчетным в своей работе общему собранию собственников.

При этом давайте не забывать, что создание Совета многоквартирного дома является обязательным для собственников!

Обидно, что собственники жилья часто не хотят понимать важность создания Совета дома. А безынициативность и безразличие таких собственников приводят к торможению многих процессов качественного и эффективного управления жилым фондом. Взять хотя бы совершенно критическую и недопустимую ситуацию с наличием огромной задолженности по коммунальным платежам в некоторых домах! Что дома, есть квартиры в нашем районе, долг по квартплате которых, достиг свыше 200 000 рублей. Сотрудники УК по таким эпизодам постоянно передают дела в суды, но без помощи Советов домов вряд ли можно решить эту проблему, хотя она касается в первую очередь нас — соседей таких должников.

Приятно отметить, что работа по созданию Советов домов продолжается и в на-

шем районе. Так, в 2013 году вновь созданы Советы в домах №№ 46 и 52 по улице Леонова, поздравляем всех жителей с этим важным для них событием!

А вот в домах по адресам: ул. Геологов, 8, ул. Нефтяников, 59, ул. Эскаваторная, 62, ул. Власова, 29 — уже даже успели пройти переизбрания в Советах домов. Мы желаем всем вновь избранным членам и их уже опытным коллегам успешной работы, а главное — понимания и помощи со стороны своих соседей.

Есть уже и отличившиеся своей активностью и эффективностью Советы домов. Вот что говорит по этому поводу заместитель директора по общим вопросам и связям с общественностью управляющей компании «Дом Мастер» Елена Петровна Костарева: «Я очень рада, что сегодня у нас есть Советы домов, действительно способные решать сложные задачи по управлению своими домами. И надо заметить, что в своей деятельности они ориентированы на конструктивное взаимодействие с УК. Ведь только уважение чужого мнения позволяет людям слышать друг друга. Мы всегда открыты для общения не только с Советами домов, но и с любым собственником жилья. Однако решать проблемы дома быстрее и легче именно с представителями всех собственников — Советами. И здорово, когда в таких органах работают замечательные люди, которые научились использовать свое право — быть собственниками с большой буквы. Такие люди не привыкли плыть по течению, они сами руководят своей судьбой, а при этом еще и меняют жизнь своих соседей к лучшему.

Особо хочу отметить и поблагодарить за сотрудничество и активную деятельность по управлению общедомовым имуществом Советы домов №№ 36 и 56 по ул. Леонова; №№ 41, 48, 49а, 61 по ул. Беляева; №№ 4 и 8 по ул. Геологов; № 62 по ул. Эскаваторная.

В преддверии Нового года я хочу пожелать всем членам Советов домов здоровья, сил, успехов в их нелегкой деятельности, оптимизма и счастья в личной жизни. С праздником. Буду рада встрече в Новом 2014-м году!»

А мне осталось только присоединиться к поздравлениям Елены Петровны Костаревой и пожелать, чтобы в скором времени в каждом доме был создан свой Совет дома!

* По вопросам создания Совета дома обращайтесь в свою управляющую компанию. Там вам обязательно помогут.

А. Пономарева



http://dk-dnuba.ru/clubby/rodit_chas.jpg

Страсти по капитальному ремонту



Сегодня в обществе широко обсуждается новая система финансирования капитального ремонта многоквартирных жилых домов. Сразу надо оговориться, что новый закон «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» еще окончательно не утвержден.

Данный документ был разработан в соответствии с федеральным законом № 271-ФЗ.

Законопроект, по мнению властей, позволит создать ре-

гиональную систему капремонта жилого фонда в Пермском крае и учитывает интересы жителей региона.

Предполагается, что с апреля 2014 года мы станем получать дополнительную квитанцию

по оплате капитального района. Озвучены и предварительные тарифы, которые будут нам предъявляться: от 3,5 до 6,1 руб. с квадратного метра в зависимости от степени состояния дома и его износа. Предполагается, что собственники аварийных домов, домов, подлежащих сносу или реконструкции будут освобождены от оплаты кап.ремонта.

Квитанцию на оплату нам будет предъявлять вновь созданный Фонд капитального ремонта домов, он же — региональный оператор по прове-

дению капитального ремонта. Для тех, кто сомневается в сохранности средств, перечисляемых жителями в подобные структуры, приводится весомый аргумент в пользу размещения средств именно в региональном Фонде — дескать, если вашему дому понадобятся большие средства, а у вас их в данный момент недостаточно, край сможет привлечь кредитные ресурсы.

Сейчас осуществляется разработка программы капитального ремонта жилых многоквартирных домов. Называется и срок ее действия — 30 лет. В программе будут присутствовать данные по всем многоквартирным домам Пермского края.

Для этого составляются электронные паспорта на каждый жилой дом. Исходя из анализа общей картины, будет проходить ранжирование очередности капитального ремонта домов. То есть через какое-то время мы с вами сможем узнать не только,

в каком году будут проводиться работы по кап. ремонту в наших домах, но и что именно будет отремонтировано. Предполагается, что программу будут пересматривать каждый год до 1 октября, чтобы уточнять, в каком состоянии находятся дома на текущий момент.

Если раньше жители могли сами нанимать подрядчиков на выполнение работ по капитальному ремонту, то сейчас это будет осуществлять Фонд через конкурсные процедуры. Он же будет контролировать их ход и результат. К сожалению, мы видим, как ведутся работы, выполняемые победителями подобных конкурсов. Нам же остается только надеяться, что когда-нибудь конкурсы будут выигрываться не только по самой низкой демпинговой стоимости работ, но будут учитываться и другие важные для этого параметры, например, время работы на рынке и деловая репутация. Настораживает и обещание законодате-

лей, что в приоритете программы будет масштабная замена лифтов.

В настоящий момент идет множество споров на эту тему. Политики, общественники, простые жители горячо обсуждают новую программу. Только время покажет, кто был прав в ее несовершенстве, а кто ее недооценивал.

В редакцию газеты «Дома и дворики» обращаются многие жители с различными вопросами на эту тему. Мы связались с Министерством ЖКХ Пермского края, где нас заверили, что обязательно ответят на все из них, но после того, как закон будет принят в окончательном варианте.

Звоните и задавайте свои вопросы по телефону: 259-22-20. А мы обещаем, что в следующем номере нашей газеты мы остановимся на этой теме более подробно.

А.Иванова
(в статье использованы источники: <http://perm.bezformata.ru/listnews/zakonoproekt-o-kapremonte-v-pervom-chtenii/15607042/>)

Дом образцового содержания

Неспешно гуляя по улицам города в свободный час, изучите внимательным взором жилые дома в вашем районе. Вдруг и вам повезет обнаружить весьма интересную находку? А именно: небольшую наградную табличку на торце дома с надписью «Дом образцового содержания». Интересной эта находка вам покажется уже потому, что сегодня увидеть такие в городе — редкая удача. То ли в нашем веке жильцы за такое звание бороться не готовы, то ли администрацией подобные присвоения более не поощряются. А зря! Потому что видишь такую табличку (пусть потускневшую со временем, с облупившейся краской), и к дому относиться начинаешь по-другому... Присматриваешься: чистый ли двор, выкрашены ли детские карусели, установлены ли клумбы с цветами. И приходит тогда понимание, что не могут жители дома, удостоившиеся единожды такого звания, его опорочить. Здорово же, когда существует такая мотивация!

Наверное, вы успели подумать: «Не по нашим временам такие награды вручать. Это раньше целым домом как единой семьей жили, трудились на общее благо. А что теперь? Где живем, там и мусорим!» И отчасти вы будете правы. А почему отчасти, вам будет ясно из нашего рассказа о 41-м доме по улице Беляева.

Казалось бы, как может выглядеть типичная пятиэтажка постройки 70-х годов? На удивление, дом по адресу: Беляева,



41 обустроен по всем правилам современных многоэтажек: собственная, огороженная территория, своя автостоянка, новая игровая площадка для детей и площадка баскетбольная для подростков... И как все это удалось организовать? Наверное, большая часть всех свершений, касаемых благоустройства дома последние восемь лет принадлежат его уполномоченному. Точнее уполномоченной — Туринцевой Наталье Викторовне. Хотя сама Наталья Викторовна собственных заслуг не признает, утверждая, что «спасибо» нужно говорить жителям дома и управляющей компании. Тем не менее, обязанности старшей по дому Наталья Викторовна исправно выполняет уже многие годы. Для Натальи Викторовны, проживающей в доме с самого момента его основания (1968 г.), благоустройство дома всегда являлось одной из приоритетных задач. А после ее выдвижения на пост уполномоченная по дому стала заниматься улучшением жилищных условий уже официально. За долгие годы в этом

статусе вместе с жителями дома удалось свершить немало важных дел. Так, в 2009—2010 годах в доме был проведен комплексный капитальный ремонт: починена крыша, произведен ремонт электрических и инженерных сетей. В то же время по инициативе самих собственников квартир вокруг дома со всех сторон было установлено ограждение. «Мера эта была действительно необходима». — поясняет Наталья Викторовна. — «Наш дом расположен таким образом, что являлся буквально проходным двором для жителей соседних домов. А это, соответственно: горы мусора в нашем дворе, брошенного мимоходом незаметными прохожими, собаководы, выгуливающие своих любимцев прямо на детской площадке... Ну и прочее, вплоть до случая с грабежом в подъезде. Поэтому после принятия заявления от жителей дома управляющей компанией сразу же были произведены расчеты и выделены деньги из бюджета дома. После этого нами также было решено выделить место под стоянку для автомобилей, подальше от окон и детской площадки».

Кстати, детскую площадку, небольшую, но свежую и красочную, помог обустроить депутат Пермской городской Думы Сергей Геннадьевич Захаров. Благодаря выделенной дому субсидии, которую не так-то легко получить, жителям теперь можно комфортно гулять с детьми прямо в собственном, огороженном от транспорта дворе. Захаровым, кстати, был организован праздник по поводу открытия этого игрового уголка: с песня-

ми, конкурсами и множеством приятных сюрпризов для детей и их родителей.

В ближайших планах уполномоченной по дому — решение вопроса отопления в некоторых квартирах (по неизвестным пока причинам, температура воздуха ниже положенной). Но по ликвидации проблемы первоочередные меры уже осуществлены: управляющей компанией заявлено от жителей принято, замеры старшим инженером произведены, акты составлены, работы включены в план на 2014 год. Кроме того, в ближайшее время планируется замена окон в подъезде и некоторые косметические работы.

К счастью, говорит Наталья Викторовна, в любых вопросах ее всегда поддерживают как управляющая компания, так и жители дома. Управляющая компания всегда вовремя реагирует на заявления собственников, помогает регулировать сложные финансовые и бухгалтерские вопросы. А жители дома активно участвуют во всех хозяйственных делах, проявляют инициативу, решают бытовые задачи. «Если бы не было такой хорошей помощи от соседей и УК, я бы вряд ли справилась! Ни один никогда не откажет. Если случается необходимость, то и мои обязанности на себя берут». Даже просьба поблагодарить кого-либо лично Наталью Викторовну немного смутила. Но не потому, что некого назвать, а потому что отдельной благодарности достоин каждый! И совет дома: Плетенева З., Кардашина А. Г., Швецова И. В., Якимов-

ва Г. Н., и ответственная за автостоянку Бурлакова Е. Н., и инициативные жильцы дома: Головина В. Г., Вяткина И. Н., Вяткина Л. А., Шатрова Л. М., Шатров Ю. А., Плешкова Л. Л., и сотрудники УК «Дом Мастер»: Костарева Е. П., Чумак О. В., Лихачева О. А., Жалонкина Е. В., Благодыр И. В.

Всем соседям в преддверии наступающих праздников Наталья Викторовна желает не терять отзывчивости и инициативности, которые так необходимы для их общего комфортного проживания и благоустройства дома. Всем соседям по дому она желает также счастья, семейного благополучия и крепкого здоровья. А управляющей компании — дальнейшего процветания. И ведь действительно, только взаимопонимание и желание достигать намеченных целей общими усилиями могут превратить обычную пятиэтажку в настоящий дом образцового содержания. Дом, где уютно и тепло, где нет задолженностей, где все его обитатели живут в мире и согласии.

Благодарность

Жители дома № 18а по улице Связьева поздравляют депутата Пермской городской Думы Солоникова Андрея Юрьевича и помощницу депутата Плишкину Людмилу Вениаминовну с Новым годом и от всей души желают успехов и благополучия в их деятельности. А также выражают огромную благодарность за проявленное внимание, заботу и оказанную помощь в ремонте придомового дорожного покрытия.

Жители дома 18а, ул. Связьева

Рецепт новогоднего счастья

25 декабря управляющие компании «Дом Мастер» и «Домстрой» принимали дорогих гостей — самых активных и инициативных уполномоченных по жилым домам.

В этот вечер царил дружеская, почти семейная атмосфера. Сразу было видно, что люди хорошо знакомы друг с другом, и это не случайно: ведь они на протяжении долгого периода работают, что называется, «плечом к плечу». И именно уполномоченные по домам являются связующими звеньями между собственниками жилья и УК.

Получать новогодние поздравления и подарки, без сомнения, приятно. А принимать их вместе со словами благодарности за успешно решенные задачи уходящего года — приятно вдвойне. И здорово, когда, несмотря на всю суету предпраздничной поры, у людей находится время, чтобы искренне выразить друг другу признательность, пожелать удачи и поблагодарить за «многолетнее сотрудничество, неравнодушное отношение, энергичность и ответственность».

Дипломы с такой формулировкой были торжественно вручены самым активным и инициативным уполномоченным по домам в этом году: Мейстер Л.И., Туринцевой Н.В., Кучину В.С., Черкашиной Н.Ю., Неволной Л.В., Давыдовой М.Н., Ильиных Е.П. Тем людям, которые не смогли присутствовать на торжественной церемонии: Смирновой Л.М. и Зобниной Г.Н. дипломы будут обязательно вручены.

Таким образом, управляющая компания решила выразить особую благодарность тем, кто ежедневно и кропотливо, а главное добровольно, стремится решать оперативные задачи по содержанию общего домового имущества и выстраивает партнерские отношения с сотрудниками своей управляющей компании. Дипломы вручали директор УК «Дом Мастер» и УК «Домстрой»



Андрей Александрович Базанов и заместитель директора по общим вопросам и связям с общественностью Елена Петровна Костарева. В этот вечер было сказано много теплых и сердечных слов. Андрей Александрович отметил, что благодаря действиям уполномоченных по домам стало возможным довести до победного конца немало важных дел. Елена Петровна со своей стороны поблагодарила партнеров «за активность и полезную настойчивость», так как это помогает вовремя реагировать на обращения и запросы жителей домов.

Уполномоченные по домам тоже не остались в долгу и не упустили возможность поблагодарить сотрудников управляющих компаний. Одна из самых активных старших по домам Наталья Викторовна Туринцева выразила огромную признательность УК за понимание и пожелала успехов, счастья и здоровья в наступающем году: «Конечно, мы благодарны нашей управляющей компании за все те свершения, которых нам удалось добиться совместными усилиями в уходящем году. Особенно хочется поблагодарить Ольгу Викторовну и Екатерину Викторовну, которые нас всегда выручают, в том числе помогая бороться с задолженностями по коммунальным платежам. И конечно же, Елену Петровну, которая нам всем словно родной человек! А главное, чего хотелось бы пожелать УК в наступающем году — это такого же теплого и дружеского

отношения с жителями домов, какое было всегда и есть сегодня! И пусть телевидение продолжает «кошмарить» народ историями про нечестные УК и обманутых жителей. Мы же



будем радоваться: как хорошо, что это не про нас! Мы точно уверены, что управление нашим домом мы доверили в хорошие руки! А чувствуя то, как к нам относится наша УК, мы стараемся быть взаимно ответственными и максимально помогать ей».

Наталья Юрьевна Черкашина поблагодарила УК за оперативность и продуктивность сотрудничества: «Как только у нас возникают проблемы, УК стремится решить их в кратчайшие сроки. А от Елены Петровны всегда можно получить рекомендации, как и что лучше сделать, каким путем пойти, чтобы было быстрее и надежнее. Также от лица всех жителей

этой снежной зимой хотим сказать огромное спасибо нашему дворнику Стрельцу В., старания которого позволяют нашему двору даже в сильные снегопады оставаться чистым. Спасибо Ольге Павловне Долгих, добросовестно выполняющей свои обязанности. Без этих людей наш двор не был бы таким светлым и уютным! Здоровья и удачи всем этим замечательным людям в наступающем году!»

Виталий Сергеевич Кучин выразил, пожалуй, одно из самых существенных и серьезных пожеланий на новый год: «Чтобы законодательство относительно сферы ЖКХ не менялось с такой частотой, хотя бы ближайшие пару лет, потому как 2013 год в этом плане оказался крайне тяжелым. Ну и поменьше должников! А со всем остальным будем работать!»

Конечно, не обошлось на мероприятии и без вопросов о текущих и насущных проблемах. Так, Виталий Сергеевич выступил с просьбой возобновить планерки. Кстати, такая методика уже практикуется в УК: каждый вторник проводятся организационные собрания. Надо сказать, что деятельность сотрудников УК, несмотря на праздник, ни на минуту не прекращалась. Работа есть работа, и жители домов своевременно должны получать ответы на волнующие их вопросы. Тем более что всем присутствующим на встрече это хорошо понятно и знакомо.

Обсудив важные для всех вопросы, получив дипломы и подарки, участники встречи поздравляли друг друга с Новым годом. Настроение у всех собравшихся было отличное. Это и понятно. В 2013 году благодаря их усилиям многое сделано. Можно немного отдохнуть и расслабиться, хотя бы в новогодние праздники! Ведь 2014-й год не замедлит преподнести свои новые задачи по управлению нашими жилыми домами.

А мы, со своей стороны, хотим обратиться к жителям домов: не забывайте, что рядом с вами живут такие замечательные люди — уполномоченные по домам. Помогайте им, старайтесь разделить их усилия по содержанию вашего общедомового имущества. И хотя бы время от времени говорите им слова признательности и благодарности. Ведь наши житейские дела ежедневно исполняют не волшебники, а земные люди — ваши соседи, хоть и обычные, но очень неравнодушные и добрые люди, которые своим отношением к общему делу творят настоящие чудеса.

Так пусть и у вас в преддверии праздников случаются маленькие чудеса! А еще лучше — творите их сами, и вы удивитесь, как это просто! Станьте для кого-то волшебником! И тогда мир вокруг станет чуточку лучше!



С любовью к братьям нашим меньшим



Вместе с новогодними праздниками к нам в город пришла и настоящая зима: продолжительные снегопады, метели и холодные ночи. Здорово, когда в такую непогоду у вас есть светлый дом и теплое одеяло. А как же быть тем живым существам, которые обделены такой радостью? Как мы им можем помочь? Наверное, этим же вопросом в преддверии наступления холодов были

озадачены жители дома № 17 по улице Власова. С письменным заявлением они обратились к управляющей компании по электронной почте. Дело касалось бездомных собак, давно живущих во дворе дома. Добрых дворняжек жители дома подкармливают давно, с тех пор, когда они еще были щенками. Совместно с УК жителями было принято решение сколотить из подручных матери-

алов собачью будку, которая теперь, новенькая и аккуратно выкрашенная красуется около четвертого подъезда дома. Примечательно, что дворные псы, теперь уже с определенным местом жительства, в благодарность охраняют двор от непрошенных гостей — чужих бездомных собак. Вот такое получилось взаимовыгодное сотрудничество, причем к общей взаимной радости!

В Новый год на синей лошади!

Талисманом 2014 года по восточному гороскопу является деревянная лошадь.

Цветовая гамма лошади колеблется по разным сведениям от голубого-синего до зеленого. На самом деле так ли это важно?

Главное, чтобы эта резвая лошадка — изумительно грациозное и выносливое животное, весь год смотрела на нас своими прекрасными глазами, была к нам благосклонна, приветлива и добра.

Лошадь очень трудолюбива, поэтому и от нас она вправе ждать того же. А по труду, как говорится, и награда! Лошадь осторожна и терпелива. Поэтому к своей цели следуйте в новом году, взвесив все «за» и «против», не суетитесь и не спешите. Терпение, господа, терпение! И приз будет ваш, но без тщатель-

ной подготовки не вставайте «на дыбы», вдруг не сможете взять барьер?

Не забывайте и про норы этого животного, держите себя «в узде». Не «бейте копытом», и протянутый кусочек сахара от судьбы не заставит себя долго ждать.

Лошадь готова прийти на помощь, и вы не забывайте при необходимости вовремя подставить ближнему свое плечо.

Скачите вперед, без оглядки на прошлое. Пусть ласковый ветер дует вам в лицо, освежая прохладой, а на горизонте всегда будет чисто.

Держитесь крепко за золотую гриву синей лошади и все будет замечательно.

С Новым годом!

Редакция газеты «Дома и дворики»



<http://animacalor.ru/pictures/ivothne/ivothnoe-29.gif>

НОВОГОДНЯЯ ШПАРГАЛКА

Каждый раз накануне Нового года мы начинаем тщательную подготовку к этому замечательному празднику. Хлопот в эти дни предстоит множество! Нужно привести в порядок дела уходящего года, прибрать свой дом, купить подарки, елку. Да много чего... Но самое любимое новогоднее семейное занятие — это украшение елки. В этот момент обычно вся семья собирается вместе, а за развешиванием игрушек и гирлянд ведутся душевные беседы. «Мама, а почему на верхушке елочки находится звезда?» — спрашивает любознательная дочка. А сын уже достает из коробки прошлогоднюю гирлянду, и они вместе с папой начинают проверять ее исправность: все ли лампочки светятся, нет ли перегибов на проводке. «Пап, а когда изобрели электрические гирлянды?». И началось: «А почему в Новый год все едят мандарины? А откуда взялся Дед Мороз? А кто придумал мороженое? Когда же появилось конфетти?» И детским вопросам нет конца. Бедные взрослые! Хорошо, что есть интернет, а то вряд ли бы нам с мужем удалось выдержать это испытание. Для тех, у кого нет времени плутать во всемирной паутине, мы подготовили небольшую новогоднюю шпаргалку.

Мамы и папы, читайте сами и рассказывайте своим почемучкам.

Откуда взялся Дед Мороз



Совсем скоро мы будем встречать самый любимый праздник — Новый год. Мы с детства ждем его, затаив дыхание и лелеем надежду, что под бой курантов успеем загадать наши самые заветные желания, которые в грядущем году, ну непременно сбудутся!

И сколько бы лет нам ни исполнилось, мы все в душе верим в доброго дедушку Деда Мороза. Почему? Да потому что Новый год — волшебный праздник, окутанный тайнами, мистикой, чудесами.

Каждый из нас может рассказать истории, которые чудесным образом произошли с ними под Новый год. Кто-то встретил свою любовь, кто-то — получил неожиданный подарок судьбы. Вы спросите, почему? Все просто. В эти дни мы вновь превра-

щаемся в детей, не защищенных цинизмом и жизненным опытом. Мы начинаем смотреть на мир открытыми глазами в ожидании счастья и получаем его. Значит ли это, что Дед Мороз здесь не причем? — Нет! Давайте думать, что он существует! Иначе будет не так интересно жить!

А если серьезно, откуда же взялся этот седовласый и улыбчивый дедушка? Давайте отправимся в глубь веков и попробуем найти там его свидетельство о рождении.

На этот счет существует множество версий. Рассмотрим некоторые из них.

Версия 1.

Когда-то, еще до появления христианства на Руси, наши предки верили в то, что духи умерших охраняют свой род, заботятся о приплоде скота. Поэтому, чтобы угодить им, они каждую зиму дарили им подарки. В канун праздника деревенская молодежь надевала маски, выворачивала тулупы и ходила по домам, колядовала. Среди колядующих часто был один «человек», одетый страшнее всех. Как правило, ему запрещалось говорить. Это был самый старый и самый

грозный дух, его еще часто называли просто Дедом. Вот он-то, возможно, и стал прообразом современного Деда Мороза. После принятия христианства языческие обряды были отменены. Сегодня Дед уже не приходит за подарками, а приносит их сам.

Версия 2

Наш Дедушка Мороз — персонаж славянского фольклора. Из древнеславянских сказаний, русских народных сказов дошли до нас имена славянских богов: Карачун, Позвизд, Зимник. Кто же они?

Позвизд — славянский бог бурь и непогод. Тряхнул бог головой — на землю валил крупный град. Взмахнул полкой одежды — падал хлопьями снег. Повелевал Позвизд также бурями и ураганами.



miravlenkoekoi.ucoz.ru

Зимник. Его рисовали в виде старика небольшого роста, с белыми волосами и длинной седой бородой. Ходил он с непокрытой головой, в теплой белой одежде и с железной булавой в руках. Где он пройдет — там стужа и мороз.

Карачун — самый свирепый среди славянских богов. Люди верили, что он сокращает жизнь. Древние славяне считали его подземным богом, повелевавшим морозами.

Версия 3

Помните сказку «Морозко»? Его прообразом стал Дед Трескун, которого описывали как маленького старичка с длинной бородой и суровым нравом. Его время царствования распространялось с ноября по март, когда на Руси трещали крепкие морозы. Сказочный Морозко был таким же суровым, как и Дед Трескун, но при этом был добрым и справедливым. Помните, как он пожалел и наградил героиню сказки за ее доброе сердце и трудолюбие? В Морозко уже присутствовали черты знакомого нам современного Деда Мороза.

Со временем образ Деда Мороза стал более добрым и покладистым, любимым персонажем детей.



Карачун — Художник: Корольков В. DreamWorlds.ru

Впервые Дед Мороз появился на Рождество в 1910 году, но не сразу был признан всеми.

В советское время, в 30-е годы, благодаря советским сказкам был сформирован новый образ такого знакомого нам с детства Дедушки Мороза: он являлся детям под Новый год и дарил подарки.

Мы сознательно не стали приводить версию преемственности Деда Мороза от Санта-Клауса. Это довольно известные каждому сведения, а нам хотелось поискать его черты в нашем славянском прошлом.

А.Пономарева

(В статье использованы источники: <http://www.rb03.ru/zemlyaki/group/86/forum/973/>, <http://nabiraem.ru/blogs/twaddle/21711>)

История новогодней гирлянды

Веселые огоньки на наших елках загадочно мерцают, обещая нам таинство новогодней ночи. Давайте вспомним, когда же появились первые электрические гирлянды, которые пришли на смену бумажной мишуре и свечам?

По одной из версий, самую первую гирлянду создал инженер Эдвард Джонсон. В 1882 году он соединил несколько окрашенных в раз-

ные цвета лампочек одним проводом. По другой версии, изобретателем электрической гирлянды стал Ральф Моррис — сотрудник американской телефонной компании. В процессе работы с рядами электроламп в распределительных щитах, он в преддверии нового 1895 года предложил украшать ими елки. Идею подхватили, и она стала активно внедряться в жизнь. Мода на электрические гирлянды из Америки проникла и в Европу. Уже в 1906 году

в столице Финляндии сверкающие огоньки украсили несколько городских елей. В России же с началом гражданской войны использование электрических гирлянд как «германское» изобретение осуждал святой синод, кстати, как и само празднование Нового года. Тяжелая ситуация в стране не способствовала тогда развитию традиций украшать елки электрогирляндами. Их выпуск в нашей стране был организован только в 1938 году.

В древние времена горящие свечи на елках отпугивали от дома злых духов. Сегодня электрические гирлянды выполняют скорее декоративную функцию. И надо быть очень внимательным к выбору этих новогодних украшений: обращать внимание на производителя, наличие сертификатов и другую документацию. Тогда ваша новогодняя елка будет сверкать яркими огнями и создавать в доме праздничную атмосферу и уют.



http://haug.moy.su/_pri/12/20917913.jpg

Как появились на новогоднем столе мандарины?

Название фрукта происходит от китайского «богач» — «мандарин», так как эти вкусные оранжевые плоды были доступны только богатым, привилегированным членам общества.

Родиной мандаринов считается Юго-Восточная Азия. В России мандарины поставляют, как из ближнего зарубежья Абхазии, Грузии, так и из дальнего — из Турции, Марокко, Экватор, Китая.

Именно в Китае в древности появилась традиция преподнести на Новый год мандарины, которые стали символом финансового благополучия. В ту пору каждый гость, помимо других подарков, должен был принести с собой хозяевам два мандарина. В свою очередь, покидая гостеприимный дом, они получали от хозяев такие же два мандарина. Получалось, что пожелание финансовой удачи было взаимным. «Пара мандарин» на китайском языке созвучно со словом «золото», «деньги», а значит,

с мандаринами в дом привлекают богатство, успех и финансовое благополучие.

Восемь мандаринов, выложенные кругом или восьмьюгильником на блюде (в древней китайской философии число 8 священно), считались символом бесконечности того или иного блага.

И в современном мире мандарины являются одним из главных символов Нового года. Без этих ярких и сладких цитрусовых не обходится ни одно новогоднее застолье. И каждый из нас сможет под-



твердить, что мандариновый аромат с детства ассоциирует-

ся у нас с Новым годом и счастьем.

Откуда взялась звезда на верхушке елки?



На верхушке каждой уважающей себя елки должна быть звезда! Откуда же берет начало эта традиция?

Помните старую притчу: когда в Вифлееме родился младенец Иисус, на небе зажглась новая, необычайно яркая звезда, приветствуя его рождение. Многие, поняв смысл этого события, поспешили приветствовать рождение Христа лично. К нему шли не только люди: мудрецы-волхвы или пастухи с окрестных мест, но также

и птицы, звери и растения. Все несли свои подарки. Одни растения несли свои плоды, другие цветы. Самой последней пришла Ель, которая держала свой путь с севера. «Почему ты не входишь?» — спросили все. «Я бы очень хотела, — отвечала Ель, — но боюсь, что мне нечего подарить младенцу. Кроме твердых шишек да липкой смолы у меня ничего нет. Лучше уж я издали посмотрю на него, чтобы не испугать или уколоть его своими иголками». И тогда все растения стали утешать Ель, они поделились с ней своими

дарами. Раскраснелись на ее ветвях шары яблок, залились нежным перезвоном колокольчики цветов, одуванчики осыпали мягким серебристым пухом колючие иголки... Обрадовалась Ель, совсем осмелела, подошла к младенцу. Увидев такую красавицу, улыбнулся маленький Иисус. И Вифлеемская звезда ярко вспыхнула прямо над ее верхушкой. И, как далее гласит легенда, с тех самых пор ель круглый год остается зеленой, а один раз в году приходит в каждый дом и радует детей и взрослых своим праздничным нарядом.

Кто придумал рецепт мороженого?

История мороженого насчитывает более 4000 лет.

Еще за 2000 лет до нашей эры в Китае к столу подавались десерты, напоминающие мороженое, — снег и лед, смешанные с кусочками апельсинов, лимонов и зернышками гранатов. Рецепты и способы хранения были рассекречены лишь в XI веке до нашей эры в книге «Ши-кин».

В письмах Соломона, царя Израиля, описывается применение охлажденных соков во время уборки урожая. Охлажденные вина, соки и молочные продукты потребляли еще древние греки. Есть версия, что рецепт мороженого привез с Востока в Южную Европу в начале XIV века Марко

Поло. Тогда это лакомство напоминало собой щербет. Сначала десерт был доступен лишь аристократии. Он подавался на столах королевских домов. Например, за разглашение секрета мороженого кондитеру короля Карла Австрийского грозила смертная казнь. Позже мороженое становится всеобщим любимым лакомством.

За право создания эскимо спорят между собой французы и американцы. Французы утверждают, что первыми стали подавать мороженое на палочках в кинотеатрах, и якобы в то время шли фильмы про эскимосов. Отсюда и название — эскимо. А американцы утверждают, что это их изобре-

тение и называлось оно первоначально «Пирожок эскимоса». В Киевской Руси было принято морозить молоко, а к столу его подавали в мелко наструганном виде. В деревнях на масленицу готовилась смесь из замороженного творога, сметаны, изюма и сахара. В современном варианте мороженое появилось в России в середине XVIII века. Сейчас уже не важно, кто первый придумал эти замечательные десерты.

(в статье использованы источники: <http://mollenta.ru/articles/novogodnyaya-lka.php>, <http://www.znaikak.ru/bornledkonki.html>, <http://www.gdekakpochemu.ru/kak-poyavilis-lyzhi/>, <http://ru.wikipedia.org/wiki/%E0%E4%E5%E2%E8>, <http://cirkul.info/article/istoriya-novogodnei-girlyandy>, <http://www.poltel.ru/page.php?id=1146>)



УК «Дом Мастер» сообщает, что будут установлены новогодние елки по адресам: ул. Беляева, 41, ул. Беляева, 43, ул. Беляева, 48, ул. Геологов, 8. Горки будут построены по адресам: ул. Беляева, 41, ул. Геологов, 8 (малые), ул. Беляева, 48 (большая). УК «Домстрой» сообщает, что горки будут построены по адресам: ул. Леонова, 51, ул. Связева, 30, ул. Связева, 28а, ул. Связева, 28б, ул. Чердынская, 29.

Лента поздравлений

Сотрудники Управляющих компаний «Дом Мастер» и «Домстрой» поздравляют уполномоченных по домам с днем рождения:

Вачегуну Е. М., Туринцеву Н. В., Терехину А. С., Разину А. Д., Айвазовскую Л. Л., Глуховченко А. А., Панкратову Р. Г., Агафонцева А., Костареву Е. П., Обухова А. Г., Бахарева П. А., Кучина В. С., Черкашину Н. Ю. — 55 лет, Онущенко Н. А., Кирьянова Ю. П., Зобнину Г. Н., Калашникову Н. И., Смирнову Л. Е., Смирнову Л. М., Фоминову Т. В., Никифорова Н. П., Комкова В. А., Мальцеву Я.

Примите наши искренние поздравления. Желаем, чтобы жизнь ваша была полноценной, с приятными заботами, гениальными идеями и блестящими победами! Пусть в душе никогда не иссякнет источник доброты! Идите по жизни смело и прямо! Пусть в трудные минуты рядом окажутся близкие и друзья, пусть всегда будут вблизи те, с кем хочется поделиться радостью! Здоровья вам и долгих лет жизни, радости и смеха, уважения окружающих и любви родных! Пусть все сложится так, как было задумано в юности! С праздником! Будьте счастливы!