

Анкета управляющей организации

ООО "УК "Домстрой"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	03.04.2017 в 08:23
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Домстрой"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "УК "Домстрой"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Чернов
			Имя руководителя	Алексей
			Отчество руководителя	Витальевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1045900856561
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5905231518
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	край. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связева, д. 10
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	край. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связева, д. 10
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	ykdomstroy@ya.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	ykdomstroy.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	край. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связева, д. 10
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	228-75-27
			Факс	228-77-64
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	пн - чт 8:30 - 17:30, пт 8:30 - 16:30, обед 12:30 - 13:30. Часы приема в режим работы организации. Часы приема директора: каждая вторая и четвертая среда месяца с 17-00 до 20-00. Расчетно-паспортный центр - ул. Качалова,32 тел. 2-20-52-09 режим работы: понедельник с 8:30 до

13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	17:30- обед с 12:30 до 13:30 ,среда с 10:00 до 19:00 обед с 14:00 до 15:00, пятница с 8:30 до 12:00.
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	край. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, д. 10
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	Не заполнено
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	3-38-75-27
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	понедельник, вторник, среда, четверг с 8:30 до 17:30 (обед 12:30-13:30) пятница с 8:30 до 16:30 (обед 12:30-13:30) ; Аварийная служба ООО "Персей" тел. 20-20-52-02 с 17:30 до 8:30
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	30
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	183466.50
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	15
			Штатная численность административного персонала	13
			Штатная численность инженеров	2
			Штатная численность рабочих	0
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой	НП Пермская СРО ЖКХ, г.Пермь, ул. Барамзиной, 54, sro-upravkom.ru

35.	организации	-	организации	НП Пермская СРО ЖКХ, г.Пермь, ул. Барамзиной, 54, sro-upravkom.ru
-----	-------------	---	-------------	---

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			15.01.2016 в 11:02
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	059-000181
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	18.05.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия.odt

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017 в 13:20
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерская отчетность упрощенная за Январь - Декабрь 2016 г. (ООО_УК_Домстрой_).pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	139529146.92
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	139624269.17
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	60862043.62
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	47119901.94
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	23004542.31
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд	24115359.63

10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	горячего водоснабжения	24115359.63
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	8719143.95
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	5022997.73
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			03.04.2017 в 08:23
1)	Нарушение	-	Дата привлечения к административной ответственности	18.01.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Несоблюдение лицензионного требования, предусмотренного частью 2.3 ст.161 ЖК РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	125000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	18.01.2016
Номер документа о применении мер административного			5-1425/2015	

	Документ о применении мер административного воздействия	-	воздействия	5-1425/2015
			Документ о применении мер административного воздействия	doc01571820170331101900.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	нарушение устранено
2)	Нарушение	-	Дата привлечения к административной ответственности	18.01.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Несоблюдение лицензионного требования, предусмотренного частью 2.3 ст.161 ЖК РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	125000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	18.01.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-1426/2015
			Документ о применении мер административного воздействия	doc01571920170331101931.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушение устранено

3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	24.08.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч.1 ст.6.11 ЗПК от 06.4.2015 №460-ПК "Об административных правонарушениях"
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Администрация Индустриального района г. Пермь
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	15000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	ЗПК от 06.4.2015 №460-ПК "Об административных правонарушениях"
			Дата документа о применении мер административного воздействия	24.08.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	46
			Документ о применении мер административного воздействия	Скан_20170331.jpg
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушение устранено
4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	24.08.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч.1 ст. 6.11 ЗПК от 06.04.2015 № 460-пк "об административных правонарушениях"
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Администрация Индустриального района г. Пермь
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1

Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	15000.00
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	ЗПК от 06.04.2015 № 460-пк "об административных правонарушениях"
		Дата документа о применении мер административного воздействия	24.08.2016
		Номер документа о применении мер административного воздействия	47
		Документ о применении мер административного воздействия	Скан_20170331.jpg
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушение устранено

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Пермский край - Город Пермь			
1.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связьева, д. 28	договор управления	26.09.2006
2.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Чердынская, д. 29	договор управления	29.08.2006
3.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Чердынская, д. 13	Договор управления	28.09.2006
4.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связьева, д. 30	Договор управления	28.09.2006
5.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Чердынская, д. 40	договор управления	12.07.2013
6.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Самолетная, д. 62	Договор управления	01.08.2016
7.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Карпинского, д. 107	Договор управления	12.04.2007
8.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Карпинского, д. 118	Договор управления	25.06.2007
9.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д. 51	Договор управления	28.09.2006
10.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Норильская, д. 7	Договор управления	18.06.2007
11.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Норильская, д. 9	21.09.2007	21.09.2007
12.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связьева, д. 2А	договор управления/ протокол общего собрания собственников	28.08.2006
13.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связьева, д. 4	Договор управления	14.09.2007

14.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связьева, д. 6	Договор управления	01.07.2006
15.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связьева, д. 16	Договор управления	31.08.2006
16.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связьева, д. 18	Договор управления	01.07.2007
17.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связьева, д. 22	Договор управления	01.07.2007
18.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связьева, д. 22А	Договор управления	01.07.2007
19.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связьева, д. 24	Договор управления	20.07.2006
20.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связьева, д. 28А	договор управления	30.08.2006
21.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связьева, д. 28Б	Договор управления	29.08.2006
22.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Чердынская, д. 6	Договор управления	13.10.2007
23.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Чердынская, д. 8	Договор управления	18.07.2007
24.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Чердынская, д. 10	20.07.2007	20.07.2007
25.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Чердынская, д. 12	договор управления	28.07.2007
26.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Чердынская, д. 16	Договор управления	28.09.2006
27.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Чердынская, д. 17	Договор управления	20.07.2006
28.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Чердынская, д. 19	Договор управления	07.08.2006
29.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Чердынская, д. 25	договор управления	07.08.2006
30.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связьева, д. 8	Договор управления	01.04.2016

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
Пермский край - Город Пермь				
1.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Сусанина, д. 9	25.03.2008	01.04.2016	Расторжение договора управления с 01.04.2016г.
2.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Чердынская, д. 14	17.09.2007	17.09.2015	Прекращение договора управления

3.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Сусанина, д. 4	Не заполнено	10.02.2014	выбор собственниками иной управляющей компании в связи с истечением срока договора
4.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Сусанина, д. 6	Не заполнено	10.02.2014	Выбор собственниками иной управляющей компании в связи с истечением срока управления
5.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связева, д. 18А	Не заполнено	11.08.2014	Выбор собственниками иной управляющей компании.